

MUUTOS VUOKRASOPIMUKSEEN

Tällä sopimuksella muutetaan Porin kaupungin ja Yyteri Golf Links Oy:n välillä 5.9. ja 7.12.1988 allekirjoitettua ja 21.11.1989 sekä 17.9.2015 muutettua UPARO -nimisellä tilalla 609-454-1-831 sijaitsevaa Yyterin golfkenttää koskevaa maanvuokrasopimusta hallinta-alue tunnuksesta 609-40 seuraavasti:

1. Tällä sopimuksella vuokrataan Yyteri Golf Links Oy:lle oheisen karttaliitteen mukainen noin 398 m²:n suuruinen lisäalue (alueyksikkötunnus 609-454-1-831-0-230) kioskin sijoittamista varten siten kuin käyttötarkoituksesta asemakaavassa määrätään. Kioski voidaan sijoittaa myös vuokralaisen alkuperäisen vuokra-alueen puolelle, mikäli rakennusvalvonta myöntää oikeuden siirtää tällä lisävuokra-alueella olevan rakennusalan paikkaa.
2. Vuokralainen maksaa tämän muutosopimuksen mukaisesta lisäalueesta vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 1.405 euroa (perusvuokra). Vuokra on maksettava vuosittain kesäkuun kuluessa.

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951=100) seuraavasti:

Vuosivuokraa (perusvuokra) muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuokran muutoksen suuruus ilmenee, kun perusindeksiä verrataan tarkistusindeksiin. Mikäli tarkistusindeksin luku on korkeampi tai alempi kuin perusindeksin luku, perusvuokraa korotetaan tai alennetaan vastaavasti.

Tarkistettu vuosivuokra lasketaan seuraavasti:

Perusindeksinä on vuoden 2021 keski-indeksiluku, joka on 2017. Tarkistusindeksi on edellisen vuoden keski-indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla.

3. Vuokralaisen velvollisuutena on hankkia kaikki toiminnan vaatimat viranomaisluvut ja noudatettava viranomaisten antamia määräyksiä. Vuokralainen vastaa sähkö- ja vesiliittymän hankinnasta ja kustannuksista.
4. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, ettei vuokra-alue vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan saastu. Vuokralainen on velvollinen siivoamaan kaiken toimintansa aiheuttaman roskaantumisen vuokra-alueellaan ja sen ympäristössä jätelain mukaisesti.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitettua velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteistä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

5. Tätä muutosopimusta koskeva Porin kaupunginhallituksen päätös xx.xx.2022 § xx on lainvoimainen.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samasanaista kappaletta, yksi (1) kummallekin sopijapuolelle.

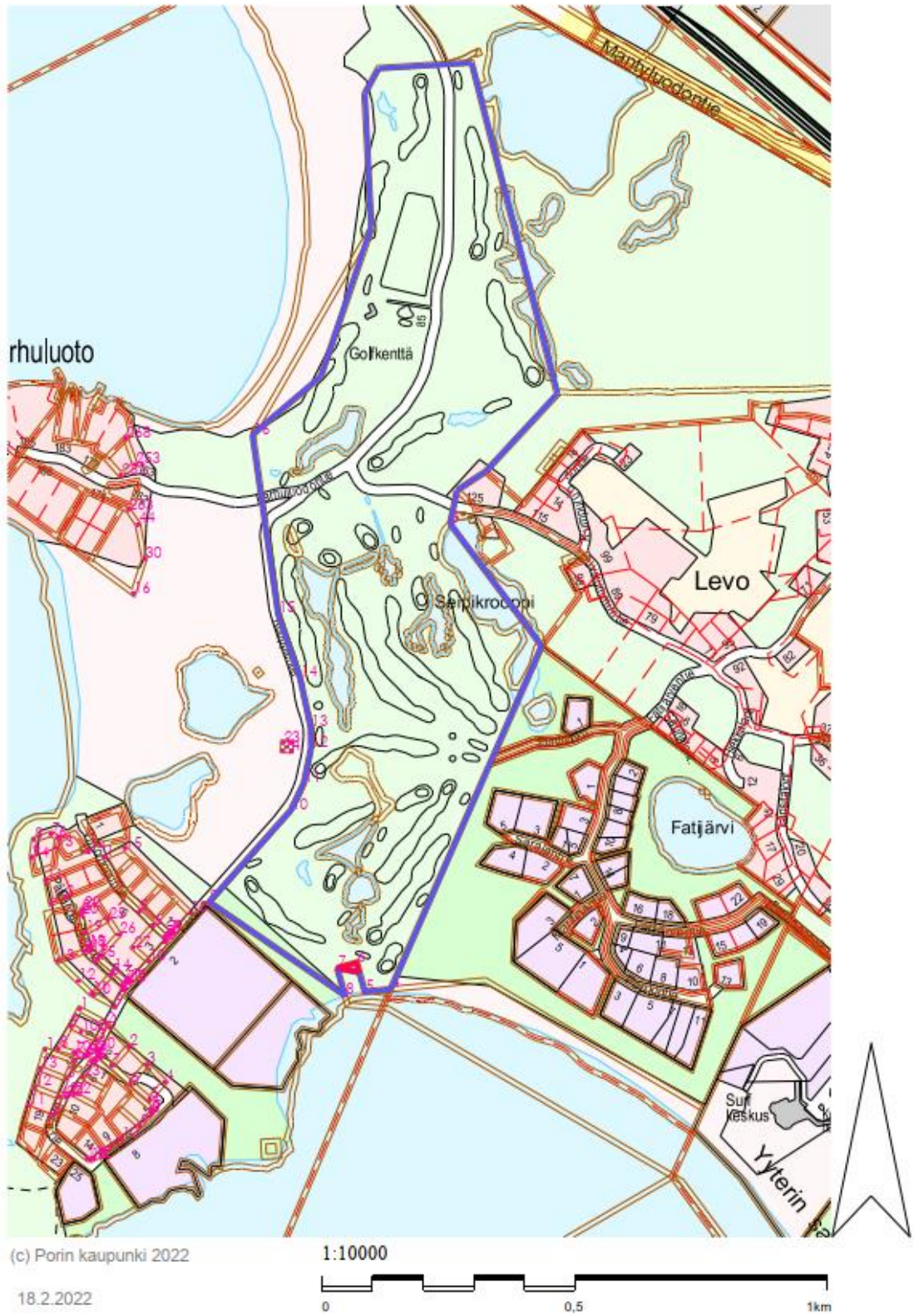
Porissa ____/____ 2022

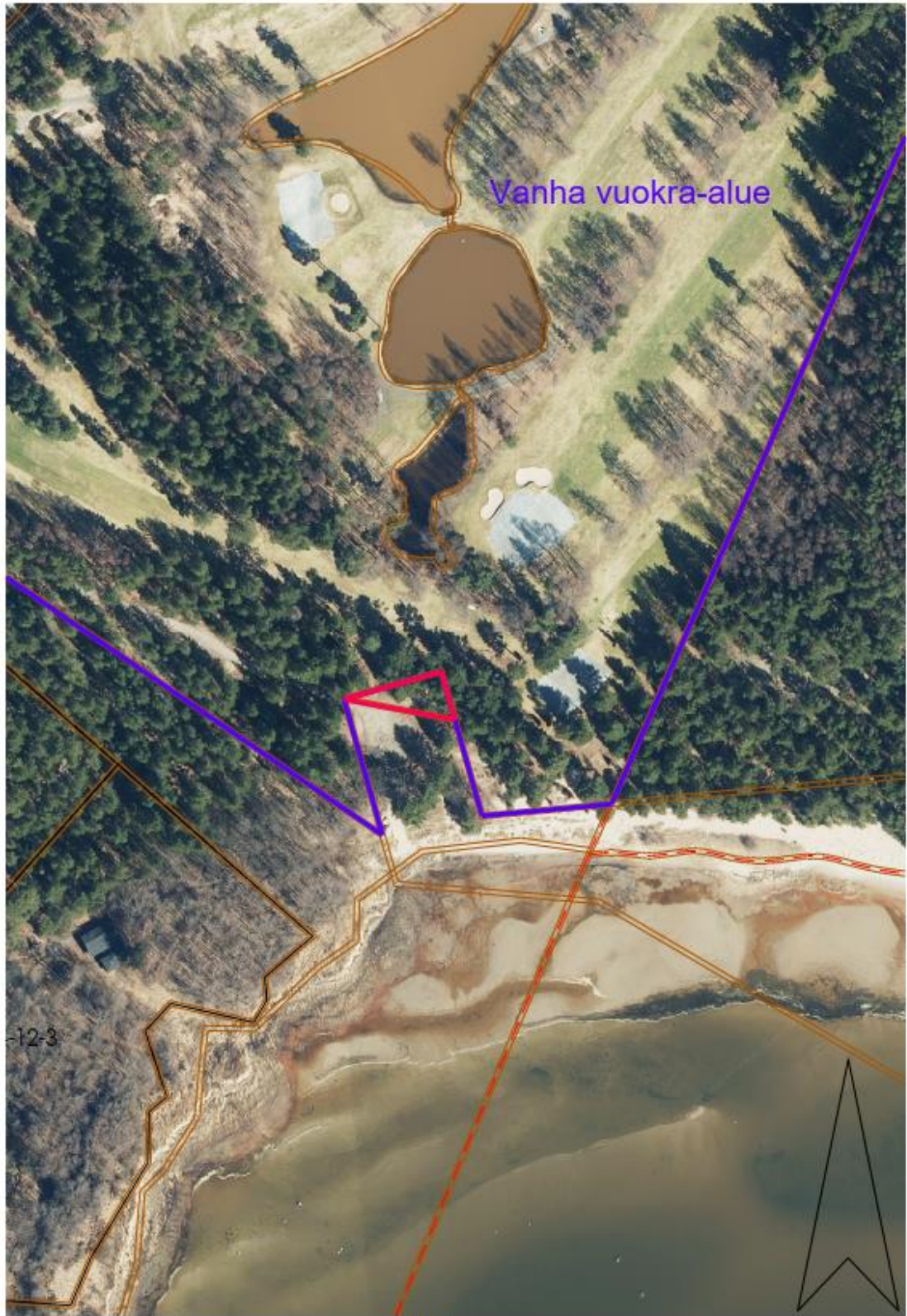
PORIN KAUPUNGIN TEKNINEN LAUTAKUNTA

Elisa Laine
tonttipäällikkö

YYTERI GOLF LINKS OY

Lisäalueen sopimuskartat. Uusi alue 609-454-1-831-0-230 merkitty karttaan punaisella kolmiolla:





Vanha vuokra-alue

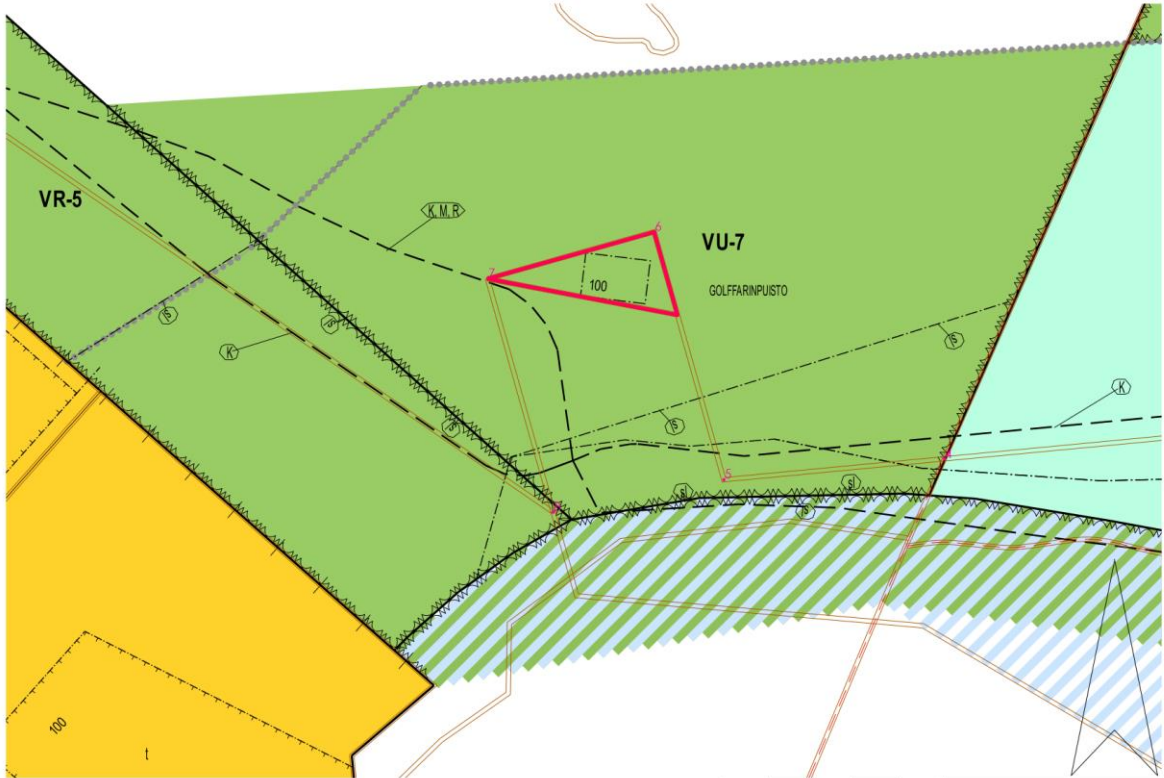
-12-3

(c) Porin kaupunki 2022

18.2.2022

1:2000





(c) Porin kaupunki 2022
23.2.2022

0 50 100
1:1000